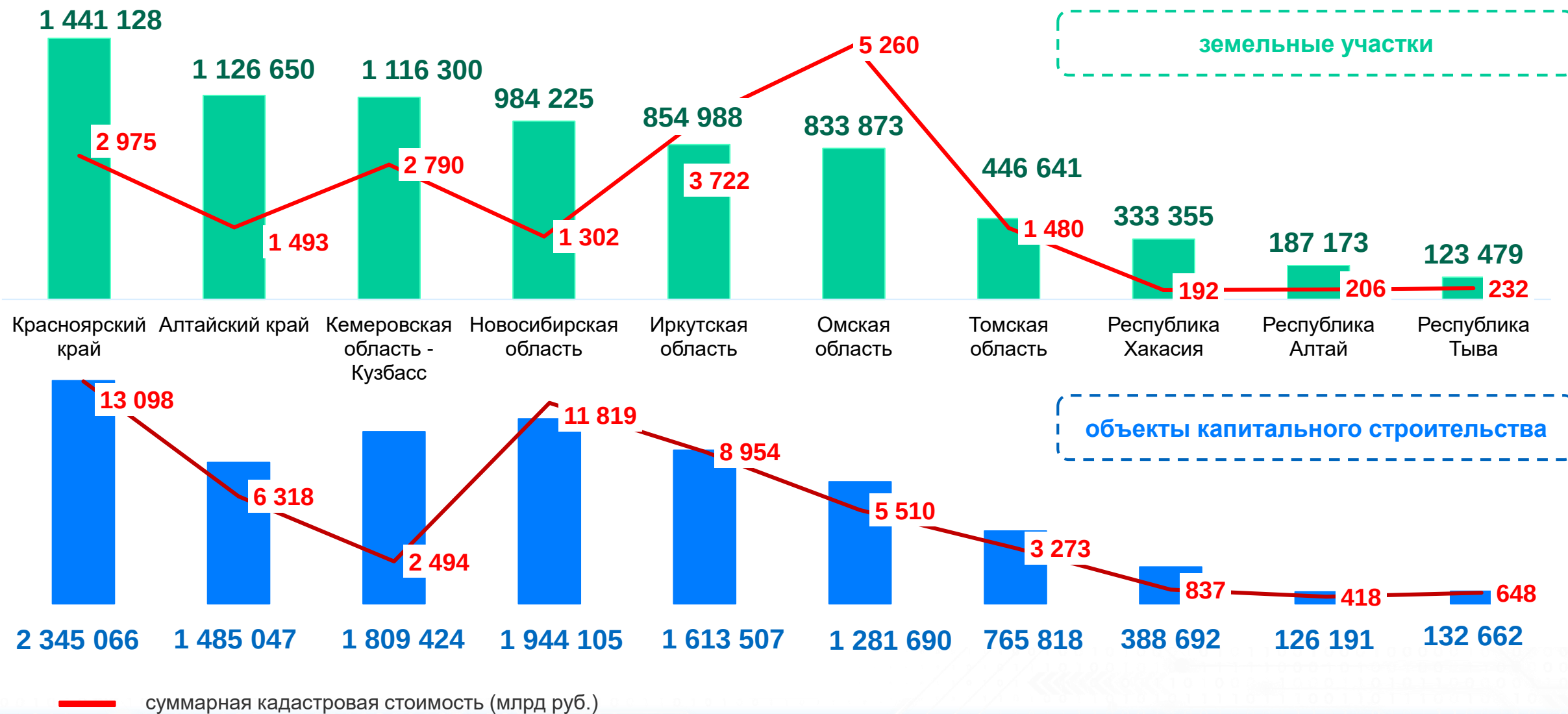




ОЦЕНКА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ СИБИРИ

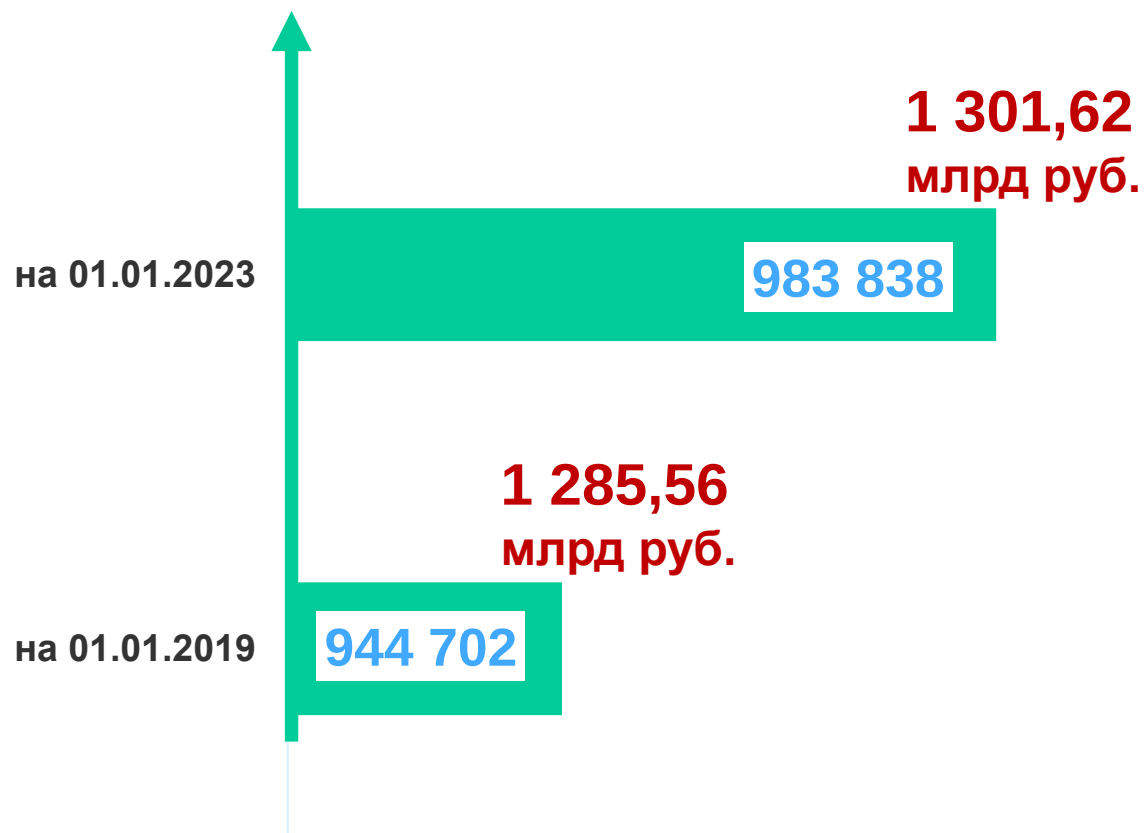




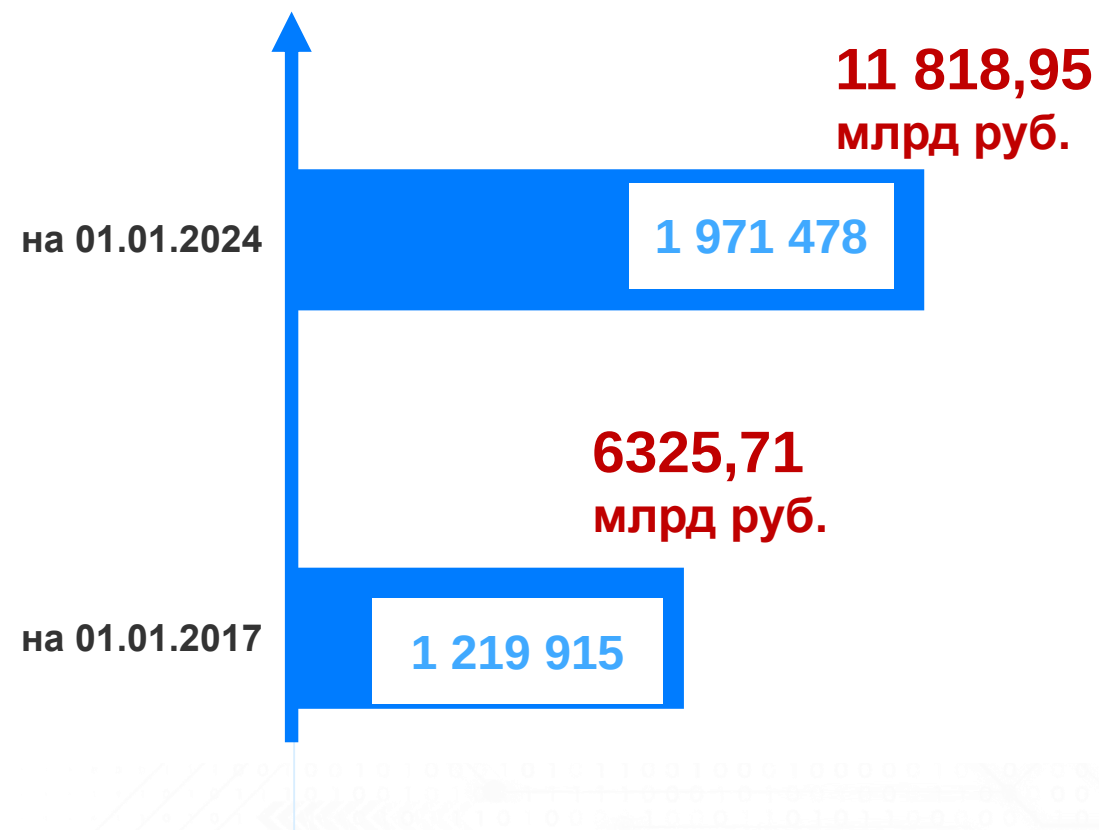
КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА И КАПИТАЛИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

земельные участки



объекты капитального строительства





ЗАКОН И СПРАВЕДЛИВОСТЬ



**Федеральный закон
от 03.07.2016 № 237-ФЗ**

Оценка проводится специально созданными
в субъектах РФ бюджетными учреждениями

Собственник может повлиять на кадастровую оценку

Единый цикл, единая дата, единая методология

Интересы правообладателя в приоритете

Механизм оспаривания заменен на механизм
административного установления

Для бюджетных учреждений открыты сведения ЕГРН
о цене сделки и границах



**Федеральный закон
от 31.07.2020 № 269-ФЗ**



ПРОЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЗАКОНОВ

**«О внесении изменений
в отдельные законодательные
акты Российской Федерации»**

**Проведение государственной кадастровой
оценки с использованием единого
программного обеспечения**

**Совершенствование нормативно-правового
регулирования в сфере государственной
кадастровой оценки**

**«О внесении изменений
в Кодекс Российской Федерации
об административных
правонарушениях»**

**Установление административной
ответственности за несвоевременное
принятие решения о проведении
государственной кадастровой оценки
и утверждение ее результатов**

**СПРАВЕДЛИВАЯ
КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА –
ЧЕСТНЫЕ ОТНОШЕНИЯ
МЕЖДУ СОБСТВЕННИКАМИ,
ГОСУДАРСТВОМ
И БИЗНЕСОМ**



**Государственная
кадастровая
оценка**