ДОГОВОР ПОДРЯДА №

**на выполнение кадастровых работ и (или) работ по технической инвентаризации**

**в отношении объектов (части объектов) капитального строительства**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»), именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице директора Лапиной Татьяны Ивановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Заказчик» поручает, а «Подрядчик» выполняет кадастровые работы и (или) работы по технической инвентаризации в отношении объектов (части объектов) капитального строительства, согласно Приложению № 1.

1.2. «Заказчик» обязуется принять выполненные работы по акту приема-передачи выполненных работ и оплатить их на условиях настоящего договора.

1.3. В том случае, если в результате фактического выполнения работ по договору, будут выявлены объекты, не указанные в Приложении № 1, либо несовпадения площадей объектов с данными, указанными в Приложении № 1, кадастровые работы и (или) работы по технической инвентаризации этих объектов, либо уточненных площадей выполняются по дополнительному соглашению к настоящему договору.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_коп.)в т.ч. НДС согласно Приложению № 2.

В процессе работ стоимость может изменяться, что подтверждается окончательным подсчетом стоимости работ и оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

2.2. Оплата по настоящему договору осуществляется путем перечисления платежным поручением на расчетный счет «Подрядчика» предоплаты в размере 70% от стоимости работ, установленной в п. 2.1 договора, в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_\_\_\_коп.), в т.ч. НДС в течение 3 банковских дней после получения счета, выписанного «Подрядчиком».

2.3. Окончательная оплата производится «Заказчиком» в течение 3 банковских дней после подписания акта приема-передачи выполненных работ и получения счета, выписанного «Подрядчиком».

**3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. «Заказчик» предоставляет «Подрядчику» правоустанавливающие документы на объекты (части объектов) капитального строительства, имеющуюся техническую документацию и другую информацию, необходимую для выполнения работ, указанных в п. 1.1. договора в течение 3 дней с момента подписания договора. В случае отсутствия правоустанавливающих документов и/или технической документации «Заказчик» обязан уведомить об этом «Подрядчика» до подписания договора.

3.2. «Подрядчик» приступает к выполнению работ не позднее 3 рабочих дней после поступления аванса, предусмотренного п.2.2 договора, на расчетный счет «Подрядчика» и предоставления «Заказчиком» технической документации на объекты, указанные в п. 1.1. договора по акту приема-передачи.

3.3. Срок выполнения работ – *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*с момента, предусмотренного п.3.2.

3.4. В случае невыполнения «Заказчиком» условий настоящего договора, предусмотренных пунктом 4.2., срок выполнения «Подрядчиком» работ продляется на время исполнения «Заказчиком» своих обязанностей.

3.5. «Подрядчик», по согласованию с «Заказчиком», может выполнять работу поэтапно в пределах срока, указанного в п. 3.3. договора, с передачей готовой кадастровой и (или) технической документации «Заказчику» по акту приема-передачи и оплатой согласно счету, выписанному по итогам фактически выполненных работ.

3.6. Готовая кадастровая и (или) техническая документация выдается по акту приема-передачи кадастровой и (или) технической документации в 3-х дневный срок после зачисления окончательной оплаты за выполненные работы по договору на расчетный счет «Подрядчика».

3.7. Для объектов, вводимых в эксплуатацию, в случае полной оплаты работ в соответствии с п. 2.1. настоящего договора, справка о вводе объекта в эксплуатацию может быть выдана ранее окончания срока выполнения работ, указанного в п. 3.3. договора. Срок выдачи справки согласовывается сторонами настоящего договора.

**4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Права и обязанности Сторон определяются действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. «Заказчик» обязуется:

4.2.1. Обеспечить «Подрядчику» своевременный доступ на все объекты, указанные в п.1.1. настоящего договора.

4.2.2. Предоставлять «Подрядчику» правоустанавливающие документы, имеющуюся техническую документацию и другую информацию, необходимую для выполнения работ, указанных в п. 1.1. договора. В случае отсутствия технической документации «Заказчик» обязан уведомить об этом «Подрядчика» до момента подписания договора.

4.2.3. Обеспечить участие специалистов «Заказчика» в проведении работ на объекте.

4.2.4. Принять выполненные работы по акту приема-передачи выполненных работ.

4.2.5. Оплатить выполненные работы в порядке, установленном настоящим договором.

4.2.6. В случае повторного выхода на объект по вине «Заказчика», фактически затраченное время оплатить дополнительно.

4.2.7. Завершить строительные работы на объектах, вводимых в эксплуатацию.

4.3. «Подрядчик» обязуется:

4.3.1. Выполнять все работы в порядке и сроки, установленные настоящим договором.

4.3.2. По окончанию выполнения работ уведомить «Заказчика» о готовности передать результат работ.

4.3.3. Выдать готовую кадастровую и (или) техническую документацию в установленный срок по акту приема-передачи кадастровой и (или) технической документации.

4.4. «Заказчик» несет ответственность за соблюдение правил техники безопасности на объекте при проведении работ.

**5. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**(ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА)**

5.1. В случае невозможности полного или частичного исполнения любой из Сторон обязательств по настоящему договору вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, независящих от сторон, сроки выполнения Сторонами обязательств по настоящему договору отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

5.2. Если эти обстоятельства и их последствия будут продолжаться более 2-х месяцев, то каждая из сторон будет иметь право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по Договору и, в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение другой стороной возможных убытков.

5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, должна о наступлении и прекращении обстоятельств, препятствующих исполнению обязательств, немедленно письменно извещать другую сторону.

5.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено государственными органами власти.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора, Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

6.2. Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам.

6.3. В случае ненадлежащего качества выполненных работ, «Подрядчик» обязан за свой счет устранить недостатки в течение 10 (десяти) дней с момента получения обоснованных требований «Заказчика» об устранении недостатков.

6.4. В случае неисполнения п.2.2. настоящего договора «Заказчиком» договор считается расторгнутым.

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами принятых обязательств.

7.2. Все дополнения и изменения к настоящему договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

7.3. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 10 (десять) дней.

7.4. При невозможности урегулирования спора в претензионном порядке он подлежит передаче в Арбитражный суд Новосибирской области.

7.5. В целях исполнения договора «Заказчик» не возражает против осуществления «Подрядчиком» обработки его персональных данных.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК** **ПОДРЯДЧИК**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»  Юридический адрес: 630004,  г. Новосибирск, ул. Сибирская, 15  Почтовый адрес: 630004,  г. Новосибирск, ул.Сибирская,15  ИНН 5407972200 КПП 540701001  МФ и НП НСО (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» л/с 190020035) р/с 40601810600043000001 в Сибирское ГУ Банка России  БИК 045004001  КБК 00000000000000000131 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*\_\_\_\_\_\_\_\_\_*/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.И. Лапина/

(подпись) (подпись)

мп мп

Приложение № 1

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень объектов (части объектов) капитального строительства,**

**в отношении которых необходимо провести кадастровые работы**

**и (или) работы по технической инвентаризации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Площадь (кв.м., га), протяжен ность (км), кол-во (шт.)** | **Местоположение, адрес объекта** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| 1 |  | *.* |  |
| 2 |  |  |

**«Заказчик» «Подрядчик»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*\_\_\_\_\_\_\_\_\_*/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.И. Лапина/

(подпись) (подпись)

мп мп

Приложение № 2

к договору подряда № \_\_\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| "Согласовано" | |  | "Утверждаю" |  |  |
| Заказчик Подрядчик  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/*\_\_\_\_\_\_\_\_\_*/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.И. Лапина/  (подпись) (подпись)  мп мп | | | | | |
| **Смета на выполнение кадастровых работ и (или) работ**  **по технической инвентаризации в отношении объектов (части объектов)**  **капитального строительства заказчика** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Площадь (кв.м, га), протяженность (км), кол-во (шт.)** | **Стоимость работ по объекту (руб.)** | **НДС (18%)** | **Всего с НДС (руб.)** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
|  | **ВСЕГО:** |  |  |  |  |

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ . (подпись)